Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Арсагера – жилищное строительство»

Открытое акционерное общество
"Управляющая компания "Арсагера"

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами негосударственными пенсионными фондами 21-000-1-00714 выдана ФСФР России 06 апреля 2010 года)

(Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России 13 сентября 2005 г. № 0402-75409534)

СООБЩАЕТ

Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Арсагера - жилищное строительство» под управлением ОАО «УК «Арсагера» на основании договоров долевого участия:

1. Жилой комплекс «OZERKI style TOWER»

Информация о строительном проекте:

Цель проекта строительства:
Обеспечить дополнительным благоустроенным жильем, парковочными местами и торговыми площадями данный микрорайон.

Этапы и сроки реализации проекта:
Начало реализации проекта – 3 квартал 2008 г.
Окончание реализации проекта – 2 квартал 2012 г.

Общая информация о строящемся объекте недвижимости:

Объект расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, литера А.

Основной подъезд к комплексу осуществляется со стороны Выборгского шоссе, второстепенные подъезды – со стороны внутриквартальных проездов.

В состав жилого комплекса входят два жилых здания, объединенных стилобатом с размещением в нем торгово-выставочного центра и автостоянки машин, трансформаторная подстанция.

Здание № 1:

Жилой дом точечного типа, односекционный, в форме «трилистника», высотой 25 этажей.

Высота этажа: с 1 по 15 этаж - 3,0 м.
с 16 по 23 этаж – 3,3 м.

Вход в жилой дом – с эксплуатируемой благоустроенной кровли стилобата. Выход на кровлю стилобата через два лестнично-лифтовых узла. Предусмотрен въезд на кровлю стилобата личного транспорта и специализированных машин. Всего в здании запроектировано 4 лифта (2 грузоподъемностью 450 кг, 2- 1000 кг).

Здание № 2:

Жилой дом секционного типа, Г-образный в плане, с двумя сквозными проходами. Состоит из 8-ми жилых секций, имеющих переменную этажность – от 16 до 22 этажей.

Высота всех жилых этажей – 3,0 м.

Каждая секция оборудована 2-мя лифтами грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг.

Торгово-выставочный центр:

Здание торгово-выставочного центра, образующее стилобат - двухэтажное, с подвалом, запроектировано для размещения торговых помещений на отметке 0,000 м., подземной автостоянки на 265 машиномест на отметке (–)3,300 м, технических помещений, автостоянки на 302 машиноместа на отметке (+) 4,500 м. Въезд в автостоянку на отметке (-) 3,300 м. запроектирован по закрытой двухпутной рампе со стороны внутриквартального проезда.

Въезд в автостоянку на отметке (+) 4,500 м. запроектирован по двум рассредоточенным пандусам.

Трансформаторные подстанции:

Запроектированы из стандартных блочных комплексных трансформаторных подстанций (2БКТП).

Полное наименование застройщика:
Общество с ограниченной ответственностью «Стройкорпорация «Элис».

Место нахождения застройщика:
195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 80/2, литер А.

Сведения об учредителях застройщика:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр – Инвест», адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 6, литер А,
2. Брындиков Андрей Евгеньевич.

2. Жилой комплекс «Антей»

Информация о строительном проекте:

Цель проекта строительства:
Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса с полуподземными 2-ух уровневыми стоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63.

Этапы и сроки реализации проекта:
Начало реализации проекта – 1 квартал 2008 г.
Окончание реализации проекта – 1 квартал 2012 г.

Общая информация о строящемся объекте недвижимости:
Объект расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63.
Корпус 5 это кирпично-монолитный дом, состоящий из 4-х подъездов, в составе жилого комплекса «Антей».

- Общая площадь здания 27300 кв.м
- Общая площадь квартир 16336 кв.м
- Общая площадь встроено-пристроенных общественных помещений 1763 кв.м
- Общая площадь встроено-пристроенных автостоянок 6783 кв.м
- Строительный объем 88200 куб.м
- Количество квартир 316 шт.
- Этажность 16,17,18 этажей

Полное наименование застройщика:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская ДомоСтроительная Компания».

Место нахождения застройщика:
190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36

Сведения об учредителях застройщика:

1. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36,
2. Закрытое акционерное общество «Гатчинский ДСК», адрес места нахождения: Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона-1, корп. 1, квартал 1.

3. Жилой комплекс «Победитель»

Информация о строительном проекте:

Цель проекта строительства:
Проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Оптиков, участок 1 (северо-западнее пересечения с Туристской улицей).

Этапы и сроки реализации проекта:
Строительство осуществляется в один этап, срок реализации проекта строительства 3-4 квартал 2013 года.

Общая информация о строящемся объекте недвижимости:

Участок строительства жилого дома со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, участок 1(северо-западнее пересечения Туристской ул.) в юго-восточной части квартала 56АБ СПЧ, занимает площадь 23 885 кв. м, ограничен: с запада и северо-запада - проектируемой застройкой, с юго-востока - проектируемой застройкой и Туристской ул. с юго-запада – улицей Оптиков.

Жилой дом входит в состав проектируемых объектов квартала 56АБ, проект планировки и межевания которого утвержден Постановлением Правительства от 21.06.2005 г № 838.

В границах территории размещены 2 корпуса жилого дома (15,17, 20-этажный (в т. ч. цокольный этаж) корпус № 31 и 13-17-этажный (в т. ч. цокольный этаж) корпус № 32) со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой на 94 машиноместа, открытые стоянки для временного хранения автотранспорта жильцов дома, контейнерная площадка, площадки для отдыха и детских игр, отдельно стоящая трансформаторная подстанция. Основной подъезд к жилому дому запроектирован со стороны улицы Оптиков. Въезд-выезд во встроенно-пристроенную автостоянку осуществляется с проезда, проходящего вдоль улицы Оптиков. Вертикальная планировка решены в увязке с отметками окружающей застройки. Запроектированный жилой дом представляет собой зигзагообразный в плане объем, состоящий из двух отдельных корпусов (32-го и 31-го) различной этажности, имеющих общую встроено-пристроенную автостоянку в цокольном этаже. Корпус 32 запроектирован их 4-х жилых секций, без подвала, с цокольным этажом и теплым техническим чердаком. 1-3 секции – 13-ти этажные (в т.ч. цокольный этаж); 4-ая секция 17-ти этажная (в т.ч. цокольный этаж).

Количество квартир- 840, в т.ч:

- 1-комнатные – 455 шт.,
- 2-комнатные – 119 шт.,
- 3-комнатные – 231 шт.,
- 4-комнатные – 35 шт.

Характеристики квартир:

- 1-комнатные от 26,15 кв.м. до кв.м. 50,65 (без учета лоджий и балконов),
- 2-комнатные от 61,40 кв.м. до 64,70 кв.м. (без учета лоджий и балконов),
- 3-комнатные от 87,50 кв.м. до 98,30 кв.м. (без учета лоджий и балконов),
- 4-комнатные от 109,85 кв.м. до 110 кв.м. (без учета лоджий и балконов).

Предусмотрена встроено-пристроенная автостоянка площадью 4 286,8 кв. м.

Полное наименование застройщика:
Открытое акционерное общество «ГлавСтройКомплекс».

Место нахождения застройщика:
191186, Россия, Санкт-Петербург, Невский пр., 22-24, лит.А, пом. 82Н.

Сведения об учредителях застройщика:

1. Лянцман Игорь Романович,
2. Морозов Игорь Евгеньевич,
3. Пасяда Алла Анатольевна.

4. Жилой комплекс «Лахта»

Информация о строительном проекте:

Цель проекта строительства:
Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого дома со встроено-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Оптиков, участок 3 (северо-западнее пересечения с Туристской улицей).

Этапы и сроки реализации проекта:
Начало реализации проекта – 05.05.2007 г.
Окончание реализации проекта – 05.12.2012 г.

Общая информация о строящемся объекте недвижимости:

Объект расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Оптиков, участок 3 (северо-западнее пресечения с ул. Туристской), кв. 56 АБ района СПЧ, корп. 16-18.

Объект представляет собой монолитное исполнение жилого дома, состоящего из нескольких корпусов различного функционального назначения, объединенных в единый комплекс. Благоустройство придомовой территории включает в себя: устройство тротуаров с асфальтовым покрытием, площадки отдыха с набивным покрытием, газонами, посадками деревьев и кустарников, мусоросборная площадка запроектирована в южной части территории на нормативном расстоянии, на эксплуатируемой кровле и со стороны ул. Оптиков организованы открытые автостоянки.

Состав самостоятельных частей многоквартирного дома:

- общая площадь квартир - 23 009,12 кв.м,
- общее число квартир - 374, в том числе: 1-комн. - 182, 2-комн. - 114, 3-комн. – 78,
- общая площадь встроено - пристроенных помещений - 5 099,42 кв.м.,
- этажность - 1, 25 этажей, чердак, подвал.

Полное наименование застройщика:
Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Сервис».

Место нахождения застройщика:
юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.6, лит. А, пом. 10-Н,
фактический адрес**:** 195112, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 30, корпус 2, лит. А, пом. 6Н, оф. 16.

Сведения об учредителях застройщика:

1. Закрытое акционерное общество «СТК Прок», адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, Кустарный пер, д. 5, лит. Б, пом. 2Н.

5. Жилой дом на пр. Просвещения

Информация о строительном проекте:

Цель проекта строительства:
Строительство жилого комплекса 20-24-26 этажей индивидуальной планировки со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в соответствии с проектом застройки квартала по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Брянцева, участок 1 (севернее дома 80, литера А по проспекту Просвещения).

Этапы и сроки реализации проекта:
Разработка и согласование проекта жилого комплекса: 3 квартал 2008 г. – 3 квартал 2010 г.
Строительство: 3 квартал 2010 г. − 3 квартал 2012 г.

Общая информация о строящемся объекте недвижимости:

Участок строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой находится на земельном участке площадью 17 320 кв. м, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Брянцева, участок 1 (севернее дома 80, литера А по проспекту Просвещения).

Участок ограничен: на севере – существующим жилым домом, на западе – ул. Брянцева, на востоке – территорией торгового комплекса «О´кей», на юге – территорией кинотеатра «Прометей». Основной подъезд к участку предусматривается со стороны ул. Брянцева.

Жилой корпус, состоящий из трех секций (20, 24 и 26-этажные), вытянут с запада на восток, ступенеобразно, возрастая от улицы Брянцева в сторону спортивного ядра ПТУ.

Благоустройство: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, газонов с посевом трав и кустарников, автостоянок, площадок отдыха для детей и взрослого населения, спортивной площадки.

Состав самостоятельных частей многоквартирного дома:
Количество квартир в доме – 465 шт., из них:
- однокомнатных квартир/студий – 223 шт.,
- двухкомнатных квартир – 128 шт.,
- трехкомнатных квартир – 90 шт.,
- четырёхкомнатных квартир – 24 шт.

Жилая площадь квартир – 14 681,35 кв. м,
общая площадь встроенных помещений - 856, 82 кв. м,
площадь подземной автостоянки на 117 м/м – 13 884,00 кв. м.

Полное наименование застройщика:
Закрытое акционерное общество «Мегалит».

Место нахождения застройщика:
191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 40.

Сведения об учредителях застройщика:

1. Брега Александр Николаевич.

6. Жилой комплекс «Геометрия»

Информация о строительном проекте:

Цель проекта строительства:
Проектирование и строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 6 (северо-западнее пересечения с Туристской ул.). Разновысотное здание, 21-23 этажа (с учётом чердака), со встроенно-пристроенными помещениями, с подземной автостоянкой (встроенно-пристроенной) и подвалом.

Этапы и сроки реализации проекта:
Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – окончание август 2007 года.
Второй этап – строительство объекта, окончание – июнь 2011 года.

Сроки реализации проекта строительства:
Начало строительства: август 2007 года.
Окончание строительства: (подписание акта сдачи-приёмки завершённого строительством объекта) - июнь 2011 года.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2012 года.

Общая информация о строящемся объекте недвижимости:

Строительство осуществляется на земельном участке, расположенном в Приморском районе по адресу Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, участок 6, (северо-западнее пересечения с Туристской улицей). Участок находится в квартале 59Б Приморского района Санкт-Петербурга. Застройка квартала осуществляется одновременно. Расстояние до ближайшего существующего жилого дома (ул. Школьная, д. 124) – 770 м. ДОУ и школа, расположенные на прилегающих участках, находятся в стадии проектирования.

Участок расположен с севера и востока – между Лыжным переулком, с юга между Мебельной улицей, с запада – между Шуваловским проспектом.

Фасады дома выполнены в едином объёмно-планировочном решении. Цвет фасада – бежевый.

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно - пристроенной подземной автостоянкой состоит из 5 секций (две 21-этажные, включая чердак – технический этаж, три 23-этажные, включая чердак – технический этаж) с подвалом и тёплым чердаком.

В каждой секции 2 грузопассажирских лифта и пассажирский лифт.

Первый этаж занимают встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения (офисные помещения) с отдельными входами.

Входы и подъезды к парадным, а также встроено-пристроенным помещениям и автостоянке – с улицы Мебельной. Предусмотрен круговой объезд жилого дома.

При въезде на автостоянку предусмотрено помещение охраны, а при входе в жилую часть дома – помещение консьержа.

Со 2 этажа размещены квартиры, с остекленными балконами.

Высота и конфигурация здания выбрана по условиям инсоляции и освещённости и окружающей жилой застройке.

Несущие конструкции жилого дома представляют собой монолитный железобетонный каркас с наружной облицовкой лицевым кирпичом.

Кровля – с рулонным покрытием и внутренними водостоками.

Заполнение оконных проёмов - стеклопакеты ПВХ.

Состав самостоятельных частей многоквартирного дома:
Количество квартир в доме – 562 шт., из них:
- однокомнатных квартир/студий – 303 шт.,
- двухкомнатных квартир – 101 шт.,
- трехкомнатных квартир – 122 шт..

Жилая площадь квартир – 31 837,0 кв. м.
Общая площадь встроенных помещений - 1365,3 кв. м.
Площадь подземной автостоянки на 128 м/м – 4 997,9 кв.м.

Полное наименование застройщика:
Общество с ограниченной ответственностью «ОптимаГрупп».

Место нахождения застройщика:
юридический адрес: 198099, Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 15, лит. А, пом. 8-н,
фактический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Петровская Коса, д. 1, к. 1, оф. 409.

Сведения об учредителях застройщика:

1. Тимошенко Антон Леонидович.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

С Правилами доверительного управления Фондом и более подробную информацию о Фонде можно получить по адресу: 194021, г. Санкт-Петербург, ул. Шателена, дом 26А, помещение 1-Н, телефон: (812) 313-05-30 или ознакомиться на странице ОАО «УК «Арсагера» в сети Интернет по адресу: www.arsagera.ru

Председателя Правления
ОАО «УК «Арсагера» В.Е. Соловьев