ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К СПРАВКЕ О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ
ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Арсагера-жилищное строительство"
(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда либо тип и название паевого инвестиционного фонда)

Зарегистрирован ФСФР №0402-75409534 от 13.09.2005
(дата и номер предоставления лицензии на осуществление деятельности инвестиционного фонда и наименование лицензирующего органа либо дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг)

Открытое акционерное общество "Управляющая компания "Арсагера"
194021, Санкт-Петербург г, Шателена ул, д. 26А, пом. 1-Н
(812) 313-05-30, 313-05-31
Лицензия ФСФР 21-000-1-00714 от 06.04.2010 г.
(полное фирменное наименование управляющей компании,место нахождения, номер телефона управляющей компании, номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, наименование лицензирующего органа)

Дата составления отчета 29.03.2013
за I квартал 2013 г.

1. Информация о фактах совершения ошибок, приведших к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда на 0,5 и более процентов, а также мерах по исправлению и последствиях исправления таких ошибок.

В отчетном периоде указанных фактов не было.

2. Информацию о забалансовых рисках паевого инвестиционного фонда.

Требования и обязательства, не включаемые в расчет стоимости чистых активов, в том числе требования и обязательства по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам и активы, обремененные залогом, отсутствуют.

3. Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда.

3.1. Существенные (на 10 и более процентов за отчетный квартал) изменения оценочной стоимости объектов недвижимости

Объект недвижимости	Начальная стоимость, руб	Конечная стоимость, руб.	Изменение, %
Квартира: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 37, кв. 657	6 950 000.00	6 550 000.00	10.08

3.2. Существенные (на 10 и более процентов за отчетный квартал) изменения оценочной стоимости имущественных прав по обязательствам из договоров об инвестиционной деятельности и договоров долевого участия в строительстве

Объект недвижимости	Начальная стоимость, руб	Конечная стоимость, руб.	Изменение, %
Имущ. права на объект СПб, ул. Хошимина, дом 14, литера А, участок 1, кв. 42	5 732 350.00	6 591 000.00	14.98
Имущ. права на объект СПб, ул. Хошимина, дом 14, литера А, участок 1, кв. 75	6 204 904.00	7 060 000.00	13.74
Имущ. права на объект СПб, ул. Хошимина, дом 14, литера А, участок 1, кв. 79	6 660 156.00	7 721 000.00	15.93

Председатель Правления		Соловьев В.Е.
(должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)
Начальник Управления внутреннего учета		Федосов М.Ю.
(должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)
Уполномоченный представитель ЗАО "ПРСД"		
(должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)