**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Арсагера – жилищное строительство»**

**Открытое акционерное общество**
**"Управляющая компания "Арсагера"**
(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами негосударственными пенсионными фондами 21-000-1-00714 выдана ФСФР России 06 апреля 2010 года)
(Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России 13 сентября 2005 г. № 0402-75409534)

**СООБЩАЕТ**

Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Арсагера - жилищное строительство» под управлением ОАО «УК «Арсагера» на основании договоров долевого участия:

## 1. Жилой комплекс «OZERKI style TOWER»

**Информация о строительном проекте:**

**Цель проекта строительства:**
Обеспечить дополнительным благоустроенным жильем, парковочными местами и торговыми площадями данный микрорайон.

**Этапы и сроки реализации проекта:**
Начало реализации проекта – 3 квартал 2008 г.
Окончание реализации проекта – 2 квартал 2012 г.

**Общая информация о строящемся объекте недвижимости:**

Объект расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, литера А.

Основной подъезд к комплексу осуществляется со стороны Выборгского шоссе, второстепенные подъезды – со стороны внутриквартальных проездов.

В состав жилого комплекса входят два жилых здания, объединенных стилобатом с размещением в нем торгово-выставочного центра и автостоянки машин, трансформаторная подстанция.

Здание № 1:

Жилой дом точечного типа, односекционный, в форме «трилистника», высотой 25 этажей.

Высота этажа: с 1 по 15 этаж - 3,0 м.
с 16 по 23 этаж – 3,3 м.

Вход в жилой дом – с эксплуатируемой благоустроенной кровли стилобата. Выход на кровлю стилобата через два лестнично-лифтовых узла. Предусмотрен въезд на кровлю стилобата личного транспорта и специализированных машин. Всего в здании запроектировано 4 лифта (2 грузоподъемностью 450 кг, 2- 1000 кг).

Здание № 2:

Жилой дом секционного типа, Г-образный в плане, с двумя сквозными проходами. Состоит из 8-ми жилых секций, имеющих переменную этажность – от 16 до 22 этажей.

Высота всех жилых этажей – 3,0 м.

Каждая секция оборудована 2-мя лифтами грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг.

Торгово-выставочный центр:

Здание торгово-выставочного центра, образующее стилобат - двухэтажное, с подвалом, запроектировано для размещения торговых помещений на отметке 0,000 м., подземной автостоянки на 265 машиномест на отметке (–)3,300 м, технических помещений, автостоянки на 302 машиноместа на отметке (+) 4,500 м. Въезд в автостоянку на отметке (-) 3,300 м. запроектирован по закрытой двухпутной рампе со стороны внутриквартального проезда.

Въезд в автостоянку на отметке (+) 4,500 м. запроектирован по двум рассредоточенным пандусам.

Трансформаторные подстанции:

Запроектированы из стандартных блочных комплексных трансформаторных подстанций (2БКТП).

**Полное наименование застройщика:**
Общество с ограниченной ответственностью «Стройкорпорация «Элис».

**Место нахождения застройщика:**
195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 80/2, литер А.

**Сведения об учредителях застройщика:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр – Инвест», адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 6, литер А,
2. Брындиков Андрей Евгеньевич.

## 2. Жилой комплекс «Антей»

**Информация о строительном проекте:**

**Цель проекта строительства:**
Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса с полуподземными 2-ух уровневыми стоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63.

**Этапы и сроки реализации проекта:**
Начало реализации проекта – 1 квартал 2008 г.
Окончание реализации проекта – 1 квартал 2012 г.

**Общая информация о строящемся объекте недвижимости:**
Объект расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63.
Корпус 5 это кирпично-монолитный дом, состоящий из 4-х подъездов, в составе жилого комплекса «Антей».

- Общая площадь здания 27300 кв.м
- Общая площадь квартир 16336 кв.м
- Общая площадь встроено-пристроенных общественных помещений 1763 кв.м
- Общая площадь встроено-пристроенных автостоянок 6783 кв.м
- Строительный объем 88200 куб.м
- Количество квартир 316 шт.
- Этажность 16,17,18 этажей

**Полное наименование застройщика:**
Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад».

**Место нахождения застройщика:**
190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36.

**Сведения об учредителях застройщика:**

1. Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36,
2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б.

## 3. Жилой комплекс «Победитель»

**Информация о строительном проекте:**

**Цель проекта строительства:**
Проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Оптиков, участок 1 (северо-западнее пересечения с Туристской улицей).

**Этапы и сроки реализации проекта:**
Строительство осуществляется в один этап, срок реализации проекта строительства 3-4 квартал 2013 года.

**Общая информация о строящемся объекте недвижимости:**

Участок строительства жилого дома со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, участок 1(северо-западнее пересечения Туристской ул.) в юго-восточной части квартала 56АБ СПЧ, занимает площадь 23 885 кв. м, ограничен: с запада и северо-запада - проектируемой застройкой, с юго-востока - проектируемой застройкой и Туристской ул. с юго-запада – улицей Оптиков.

Жилой дом входит в состав проектируемых объектов квартала 56АБ, проект планировки и межевания которого утвержден Постановлением Правительства от 21.06.2005 г № 838.

В границах территории размещены 2 корпуса жилого дома (15,17, 20-этажный (в т. ч. цокольный этаж) корпус № 31 и 13-17-этажный (в т. ч. цокольный этаж) корпус № 32) со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой на 94 машиноместа, открытые стоянки для временного хранения автотранспорта жильцов дома, контейнерная площадка, площадки для отдыха и детских игр, отдельно стоящая трансформаторная подстанция. Основной подъезд к жилому дому запроектирован со стороны улицы Оптиков. Въезд-выезд во встроенно-пристроенную автостоянку осуществляется с проезда, проходящего вдоль улицы Оптиков. Вертикальная планировка решены в увязке с отметками окружающей застройки. Запроектированный жилой дом представляет собой зигзагообразный в плане объем, состоящий из двух отдельных корпусов (32-го и 31-го) различной этажности, имеющих общую встроено-пристроенную автостоянку в цокольном этаже. Корпус 32 запроектирован их 4-х жилых секций, без подвала, с цокольным этажом и теплым техническим чердаком. 1-3 секции – 13-ти этажные (в т.ч. цокольный этаж); 4-ая секция 17-ти этажная (в т.ч. цокольный этаж).

Количество квартир- 840, в т.ч:

- 1-комнатные – 455 шт.,
- 2-комнатные – 119 шт.,
- 3-комнатные – 231 шт.,
- 4-комнатные – 35 шт.

Характеристики квартир:

- 1-комнатные от 26,15 кв.м. до  кв.м. 50,65 (без учета лоджий и балконов),
- 2-комнатные  от 61,40 кв.м. до 64,70 кв.м. (без учета лоджий и балконов),
- 3-комнатные от 87,50 кв.м. до 98,30 кв.м. (без учета лоджий и балконов),
- 4-комнатные от 109,85 кв.м. до 110 кв.м. (без учета лоджий и балконов).

Предусмотрена встроено-пристроенная автостоянка площадью 4 286,8 кв. м.

**Полное наименование застройщика:**
Открытое акционерное общество «ГлавСтройКомплекс».

**Место нахождения застройщика:**
191186, Россия, Санкт-Петербург, Невский  пр., 22-24, лит.А, пом. 82Н.

**Сведения об учредителях застройщика:**

1. Лянцман Игорь Романович,
2. Морозов Игорь Евгеньевич,
3. Пасяда Алла Анатольевна.

## 4. Жилой комплекс «Лахта»

**Информация о строительном проекте:**

**Цель проекта строительства:**
Осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого дома со встроено-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Оптиков, участок 3 (северо-западнее пересечения с Туристской улицей).

**Этапы и  сроки реализации проекта:**
Начало реализации проекта – 05.05.2007 г.
Окончание реализации проекта – 05.12.2012 г.

**Общая информация о строящемся объекте недвижимости:**

Объект расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Оптиков, участок 3 (северо-западнее пресечения с ул. Туристской), кв. 56 АБ района СПЧ, корп. 16-18.

Объект представляет собой монолитное исполнение жилого дома, состоящего из нескольких корпусов различного функционального назначения, объединенных в единый комплекс. Благоустройство придомовой территории включает в себя: устройство тротуаров с асфальтовым покрытием, площадки отдыха с набивным покрытием, газонами, посадками деревьев и кустарников, мусоросборная площадка запроектирована в южной части территории на нормативном расстоянии, на эксплуатируемой кровле и со стороны ул. Оптиков организованы открытые автостоянки.

Состав самостоятельных частей многоквартирного дома:

- общая площадь квартир - 23 009,12 кв.м,
- общее число квартир - 374, в том числе: 1-комн. - 182, 2-комн. - 114, 3-комн. – 78,
- общая площадь встроено - пристроенных помещений - 5 099,42 кв.м.,
- этажность - 1, 25 этажей, чердак, подвал.

**Полное наименование застройщика:**
Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Сервис».

**Место нахождения застройщика:**
юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.6, лит. А, пом. 10-Н,
фактический адрес**:** 195112, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 30, корпус 2, лит. А, пом. 6Н, оф. 16.

**Сведения об учредителях застройщика:**

1. Закрытое акционерное общество «СТК Прок», адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, Кустарный пер, дом 5, лит. Б, пом. 2Н.

## 5. Жилой дом на пр. Просвещения, 1-ая очередь

**Информация о строительном проекте:**

**Цель проекта строительства:**
Строительство жилого комплекса 20-24-26 этажей индивидуальной планировки со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в соответствии с проектом застройки квартала по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Брянцева, участок 1 (севернее дома 80, литера А по проспекту Просвещения).

**Этапы и сроки реализации проекта:**
Разработка и согласование проекта жилого комплекса: 3 квартал 2008 г. – 3 квартал 2010 г.
Строительство: 3 квартал 2010 г. − 3 квартал 2012 г.

**Общая информация о строящемся объекте недвижимости:**

Участок строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой находится на земельном участке площадью 17 320 кв. м, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Брянцева, участок 1 (севернее дома 80, литера А по проспекту Просвещения).

Участок ограничен: на севере – существующим жилым домом, на западе – ул. Брянцева, на востоке – территорией торгового комплекса «О´кей», на юге – территорией кинотеатра «Прометей». Основной подъезд к участку предусматривается со стороны ул. Брянцева.

Жилой корпус, состоящий из трех секций (20, 24 и 26-этажные), вытянут с запада на восток, ступенеобразно, возрастая от улицы Брянцева в сторону спортивного ядра ПТУ.

Благоустройство: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, газонов с посевом трав и кустарников, автостоянок, площадок отдыха для детей и взрослого населения, спортивной площадки.

Состав самостоятельных частей многоквартирного дома:
Количество квартир в доме – 465 шт., из них:
- однокомнатных квартир/студий – 223 шт.,
- двухкомнатных квартир – 128 шт.,
- трехкомнатных квартир – 90 шт.,
- четырёхкомнатных квартир – 24 шт.

Жилая площадь квартир – 14 681,35 кв. м,
общая площадь встроенных помещений - 856, 82 кв. м,
площадь подземной автостоянки на 117 м/м – 13 884,00 кв. м.

**Полное наименование застройщика:**
Закрытое акционерное общество «Мегалит».

**Место нахождения застройщика:**
191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 40.

**Сведения об учредителях застройщика:**

1. Брега Александр Николаевич.

## 6. Жилой дом на пр. Просвещения, 2-ая очередь

**Информация о строительном проекте:**

**Цель проекта строительства:**
Строительство многоквартирного дома 24-25 этажей со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в соответствии с проектом застройки квартала по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Брянцева, участок 1 (севернее дома 80, литера А по проспекту Просвещения) – 2-ой этап.

**Этапы и сроки реализации проекта:**
Разработка и согласование проекта жилого комплекса: 2 квартал 2010 г. – 2 квартал 2011 г.
Строительство: 3 квартал 2011 г. − 4 квартал 2013 г.

**Общая информация о строящемся объекте недвижимости:**

Участок строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой находится на земельном участке площадью 17 320 кв. м, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Брянцева, участок 1 (севернее дома 80, литера А по проспекту Просвещения). Участок ограничен: на севере – существующим жилым домом, на западе – ул. Брянцева, на востоке – территорией торгового комплекса «О'КЕЙ», на юге – территорией кинотеатра «Прометей». Основной подъезд к участку предусматривается со стороны ул. Брянцева.

Жилой дом со встроенными помещениями состоит из четырех секций. Запроектирована подземная автостоянка на 80 автомобилей.

Состав самостоятельных частей многоквартирного дома:
Количество квартир в доме – 573 шт., из них:
- однокомнатных квартир – 371 шт.,
- двухкомнатных квартир – 126 шт.,
- трехкомнатных квартир – 66 шт.,
- четырёхкомнатных квартир – 6 шт.,
- пяти-семикомнатных – 4 шт.

Жилая площадь квартир – 14 524,49 кв. м, этажность 24-25 этажей.

**Полное наименование застройщика:**
Закрытое акционерное общество «Мегалит».

**Место нахождения застройщика:**
191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 40.

**Сведения об учредителях застройщика:**

1. Брега Александр Николаевич.

## 7. Жилой комплекс «Геометрия»

**Информация о строительном проекте:**

**Цель проекта строительства:**
Проектирование и строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная ул., участок 6 (северо-западнее

пересечения с Туристской ул.). Разновысотное здание, 21-23 этажа (с учётом чердака), со встроенно-пристроенными помещениями, с подземной автостоянкой (встроенно-пристроенной) и подвалом.

**Этапы и сроки реализации проекта:**
Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – окончание август 2007 года.
Второй этап – строительство объекта, окончание – июнь 2011 года.

Сроки реализации проекта строительства:
Начало строительства: август 2007 года.
Окончание строительства: (подписание акта сдачи-приёмки завершённого строительством объекта) - июнь 2011 года.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2012 года.

**Общая информация о строящемся объекте недвижимости:**

Строительство осуществляется на земельном участке, расположенном в Приморском районе по адресу Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, участок 6, (северо-западнее пересечения с Туристской улицей). Участок находится в квартале 59Б Приморского района Санкт-Петербурга. Застройка квартала осуществляется одновременно. Расстояние до ближайшего существующего жилого дома (ул. Школьная, д. 124) – 770 м. ДОУ и школа, расположенные на прилегающих участках, находятся в стадии проектирования.

Участок расположен с севера и востока – между Лыжным переулком, с юга между Мебельной улицей, с запада – между Шуваловским проспектом.

Фасады дома выполнены в едином объёмно-планировочном решении. Цвет фасада – бежевый.

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно - пристроенной подземной автостоянкой состоит из 5 секций (две 21-этажные, включая чердак – технический этаж, три 23-этажные, включая чердак – технический этаж) с подвалом и тёплым чердаком.

В каждой секции 2 грузопассажирских лифта и пассажирский лифт.

Первый этаж занимают встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения (офисные помещения) с отдельными входами.

Входы и подъезды к парадным, а также встроено-пристроенным помещениям и автостоянке – с улицы Мебельной. Предусмотрен круговой объезд жилого дома.

При въезде на автостоянку предусмотрено помещение охраны, а при входе в жилую часть дома – помещение консьержа.

Со 2 этажа размещены квартиры, с остекленными балконами.

Высота и конфигурация здания выбрана по условиям инсоляции и освещённости и окружающей жилой застройке.

Несущие конструкции жилого дома представляют собой монолитный железобетонный каркас с наружной облицовкой лицевым кирпичом.

Кровля – с рулонным покрытием и внутренними водостоками.

Заполнение оконных проёмов - стеклопакеты ПВХ.

Состав самостоятельных частей многоквартирного дома:
Количество квартир в доме – 562 шт., из них:
- однокомнатных квартир/студий – 303 шт.,
- двухкомнатных квартир – 101 шт.,
- трехкомнатных квартир – 122 шт..

Жилая площадь квартир – 31 837,0 кв. м.
Общая площадь встроенных помещений - 1365,3 кв. м.
Площадь подземной автостоянки на 128 м/м – 4 997,9 кв.м.

**Полное наименование застройщика:**
Общество с ограниченной ответственностью «ОптимаГрупп».

**Место нахождения застройщика:**
юридический адрес: 198099, Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 15, лит. А, пом. 8-н,
фактический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Петровская Коса, д. 1, к. 1, оф. 409.

**Сведения об учредителях застройщика:**
1. Тимошенко Антон Леонидович.

## 8. Жилой комплекс «Эквилибриум»

**Информация о строительном проекте:**

**Цель проекта строительства:**
Строительство многоквартирного дома со встроено-пристроенной автостоянкой закрытого типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальский пр., участок 1 (юго-восточнее пересечения с Выборгским шоссе).

**Этапы и сроки реализации проекта:**
Срок реализации проекта строительства: 2 квартал 2013 года.

**Общая информация о строящемся объекте недвижимости:**

Участок, предназначенный для строительства жилого дома со встроено-пристроенной автостоянкой закрытого типа, находится в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга в зоне среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры в квартале с существующей застройкой и ограничен: с северо-запада – Суздальским проспектом; с северо-востока – существующей жилой застройкой; с юга-востока – участком универсама; с юга - запада – Выборгским шоссе.

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой закрытого типа – сложной конфигурации в плане, состоит из двух объемов: двухэтажного стилобата и расположенной на нем высотной частью здания.

Здание имеет цокольный этаж, двадцать шесть надземных этажей (в том числе технический этаж и технический чердак). Цокольный этаж, высотой от пола до потолка 2,98 м предназначен для размещения автостоянки на 69 машиномест, входов в жилую часть здания, помещений для размещения инженерного оборудования, прокладки инженерных сетей.

На первом этаже высотой от пола до потолка 3 м предусмотрено размещение автостоянки на 69 машиномест, помещений для размещения инженерного оборудования.

Второй этаж – технический, предназначен для прокладки инженерных коммуникаций, и размещения мусоросборной камеры.

Третий этаж - первый этаж жилой части здания, с расположенными на нем входной группой помещений жилой части здания (вход – с уровня эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной автостоянки), квартирами. Жилые этажи - с четвертого по двадцать пятый.

Верхний технический этаж (технический чердак).

В каждой квартире, начиная с третьего этажа, предусмотрен балкон. Балконы на фасадах, выходящих на Выборгское шоссе и Суздальский пр. – остеклены.

Для вертикальной связи между этажами предусмотрена незадымляемая лестничная клетка, имеющая выход на уровень земли и лифтовой узел с четырьмя лифтами (2 пассажирских г/п 450 кг и 2 грузопассажирских г/п 1000 кг).

Отделка фасадов: цокольная часть, первый этаж – стеновой декоративный бетонный камень; наружные стены выше второго этажа – лицевой кирпич.

Заполнение оконных проемов – металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами.

Основные параметры здания:
Количество квартир - 252, из них:
1-комнатных: 160 квартир,
2-комнатных: 69 квартир,
3-комнатных: 23 квартиры.

Общая площадь здания – 19 627,13 кв.м,
в том числе встроено-пристроенной автостоянки закрытого типа – 4 717,21 кв.м
Общая площадь квартир - 9980,54 кв.м.;

**Полное наименование застройщика:**
Закрытое акционерное общество «Трест-36».

**Место нахождения застройщика:**
191186, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 25, литера А.

**Сведения об учредителях застройщика:**
1. Кейль Андрей Адольфович,
2. Самарин Владимир Леонидович.

## 9. Жилой комплекс «YES»

**Информация о строительном проекте:**

**Цель проекта строительства:**
Строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, в составе двух 20-этажных многоквартирных жилых корпусов (корпуса 1 и 2), со встроенными общественными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой под незастроенной территорией двора, РТП и ТП и 16-этажного здания гостиницы (корпус 3) с подземной автостоянкой под зданием по адресу: город Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал 8, улица Хошимина, дом 14 литера А (участок 1).

**Этапы и сроки реализации проекта:**
Начало реализации проекта – февраль 2011 г.
Окончание реализации проекта – ноябрь 2013 г.

**Общая информация о строящемся объекте недвижимости:**

Строящийся объект расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал 8, улица Хошимина, дом 14 литера А (участок1). Участок свободен от застройки. Ближайшая станция метро – «Проспект Просвещения».

Конструктивная схема корпусов двух 20-этажных пятисекционных жилых корпусов (1 и 2 корпуса) - продольно-стеновая, с несущими продольными внутренними стенами, торцевыми

стенами, стенами лестничных клеток и несущими пилонами в составе продольных фасадных стен.

Конструктивная схема 16-этажного корпуса гостиницы (3 корпус) - каркасно-стеновая, каркас трехпролетный, в зоне бассейна, в подвале и на 1-этаже - двухпролетный.

Конструктивная схема подземной автостоянки представляет собой монолитную рамно-стенчатую конструкцию и состоит из днища, наружных стен, внутренних колонн и ребристого покрытия.

Все надземные несущие конструкции выполняются из монолитного железобетона. Фундаменты – свайные. Перекрытия жилых корпусов (1 и 2 корпуса) - неразрезные балочные плиты толщиной 200 мм. Перекрытия корпуса гостиницы (3 корпус) - неразрезные балочные плиты толщиной 220 мм. Наружные стены подвалов - железобетонные, утепленные снаружи слоем пеноплекса толщиной 50 мм. Наружные стены надземной части выполняются по типу «вентфасад», состоят из керамического кирпича с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, слоя утеплителя толщиной 150мм и навесной фасадной системы «U-кон». Межквартирные перегородки жилых корпусов (1 и 2 корпуса) - кирпичные толщиной 250 мм. Внутренние стены квартир – толщиной 200мм. Водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение - от городских сетей.

Общая площадь Объекта - 156 397,55 кв. м, из них:
общая площадь корпуса 1 – 46 037,44 кв. м.,
общая площадь корпуса 2 – 47 441,01 кв. м.,
общая площадь корпуса3 (гостиница) - 51133,70 кв. м.

Общая площадь встроенных помещений 1 и 2 корпусов - 6 877,89 кв. м. Площадь встроенных помещений корпуса 3 - 4 908,8 кв. м.

Площадь пристроенной подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей - 11 785,40 кв. м. Площадь подземной автостоянки корпуса 3 - 1 959 кв. м.

Количество квартир в 1 и 2 корпусах – 1 062 (522 и 540, соответственно) общей площадью 66 261 квадратных метра, в т.ч.:
1-комнатные: 666 шт.,
2-комнатные: 234 шт.,
3-комнатные: 162 шт.

Количество номеров в гостинице (корпус 3) - 975 общей площадью 28 498,6 кв. м.

**Полное наименование застройщика:**
Общество с ограниченной ответственностью «Центр ипотечных кредитов».

**Место нахождения застройщика:**
191119, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 93-А.

**Сведения об учредителях застройщика:**
Общество с ограниченной ответственностью «Пионер – Инвест», адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 93-А.

## 10. Жилой комплекс «Эланд»

**Информация о строительном проекте:**

**Цель проекта строительства:**
Проектирование и строительство многоэтажного жилого комплекса (1-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями – корпус №1) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок САОЗТ «Ручьи» за счёт собственных и привлечённых средств.

**Этапы и сроки реализации проекта:**
Разработка, согласование и утверждение градостроительной и проектной документации – до 23.05.2011г., согласование внесения изменений в проектную документацию – до 09.02.2012г. Строительные и иные работы с целью ввода многоэтажного жилого комплекса (1-й этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями – корпус №1), в том числе работы по исполнению технических условий для обеспечения комплекса объектами инженерной инфраструктуры. Продолжительность строительства до 30.08.2014 г.

**Общая информация о строящемся объекте недвижимости:**

Многоэтажный жилой комплекс (1-й этап строительства – корпус №1) расположен на территории, прилегающей к привокзальной площади ж/д станции «Девяткино», в поселке Мурино Всеволожского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Участок 1-го этапа строительства:
с севера – внутриквартальный проезд и далее, проектируемым 25-этажным домом;
с запада – проектируемая улица районного значения;
с юга – проектируемая улица местного значения, далее проектируемая многоэтажная застройка;
с востока – территорией проектируемого многоэтажного жилого дома - корпус №2.

Многоэтажный жилой комплекс (1-й этап строительства – корпус №1) запроектирован в сборно-монолитном исполнении. Количество этажей 23-26, в том числе количество жилых этажей 22-24. Фундаменты проектируемого здания – свайно-плитные. Наружные стены несущие и ненесущие - трехслойные сэндвич панели (2-25 этажи) и трехслойные стены (1-4 этажи). Балконы и лоджии - остекленные.

Общие характеристики квартир:
1-комнатные от 22 кв. м до 44 кв. м, включая студии (без учета лоджий и балконов),
2-комнатные от 52 кв. м до 69 кв. м (без учета лоджий и балконов),
3-комнатные от 76 кв. м до 89 кв. м (без учета лоджий и балконов).

Количество квартир – 482, в т. ч.:
1-комнатные – 280 шт., включая студии – 96 шт.,
2-комнатные – 158 шт.,
3-комнатные – 44 шт.

Общая площадь квартир – 23 980 кв. м. с учетом лоджий и балконов (23 110 кв. м. – без учета лоджий и балконов).

**Полное наименование застройщика:**
Общество с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Недвижимость».

**Место нахождения застройщика:**
191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 114-116, литера А.

**Сведения об учредителях застройщика:**
Акционерное общество «ЭнСиСи Актиебулаг», зарегистрированное в соответствии с законодательством Швеции, адрес места нахождения: Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция.

## 11. Жилой комплекс «Ленинский парк»

**Информация о строительном проекте:**

**Цель проекта строительства:**

Реализация 1 этапа инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 617 машино-мест:
Корпус А:
- жилое здание: этажность 19-22 этажа, подвал.
Подземная автостоянка (паркинг) на 526 машино-мест.

**Этапы и сроки реализации проекта:**
Начало строительства объекта - I квартал 2011 года;
Окончание строительства объекта – I квартал 2013 года

**Общая информация о строящемся объекте недвижимости:**

Строящийся объект расположен в Красносельском районе, квартал 21 и ограничен с севера внутриквартальным проездом и участками с проектируемым полуподземным паркингом, с востока – участком проектируемого детского сада, с юга и запада находится проспект Героев и внутриквартальный проезд общего пользования.

Участок не благоустроен, свободен от зеленых насаждений.

Предусмотрены организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона), покрытие тротуаров из бетонной плитки.

Площадки для отдыха детей и взрослого населения.

Спортивная площадка.

Контейнерная площадка для сбора мусора.

Озеленение свободных участков территории.

Общая площадь квартир – 51 207,0 кв. м.
Общее количество квартир – 1078 в т. ч.:
1-комнатные – 800 шт.,
2-комнатные – 272 шт.,
3-комнатные – 4 шт.,
4-комнатные – 2 шт.,
Площадь встроенных помещений – 2 658,0 кв. м.
Встроенно-пристроенные учреждения обслуживания, а
также открытая автостоянка и подземный паркинг:
Подземная автостоянка (паркинг) – 14 748,0 кв.м.;
Количество машино-мест – 526 шт.;
Коммерческие помещения – 2 658,0 кв.м..

**Полное наименование застройщика:**
Общество с ограниченной ответственностью «Спутник».

**Место нахождения застройщика:**
199034, г. Санкт-Петербург, 18 Линия В.О., дом 5.

**Сведения об учредителях застройщика:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ГОРОД», адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, 18 Линия В.О., дом 5;
2. Безбородова Ирина Всеволодовна.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

С Правилами доверительного управления Фондом и более подробную информацию о Фонде можно получить по адресу: 194021, г. Санкт-Петербург, ул. Шателена, дом 26А, помещение 1-Н, телефон: (812) 313-05-30 или ознакомиться на странице ОАО «УК «Арсагера» в сети Интернет по адресу: www.arsagera.ru

Председателя Правления
ОАО «УК «Арсагера» В.Е. Соловьев