ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К СПРАВКЕ О СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ
ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Арсагера-жилищное строительство"
(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда либо тип и название паевого инвестиционного фонда)

Зарегистрирован ФСФР №0402-75409534 от 13.09.2005
(дата и номер предоставления лицензии на осуществление деятельности инвестиционного фонда и наименование лицензирующего органа либо дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг)

Открытое акционерное общество "Управляющая компания "Арсагера"
194021, Санкт-Петербург г, Шателена ул, д. 26А, пом. 1-Н
(812) 313-05-30, 313-05-31
Лицензия ФСФР 21-000-1-00714 от 06.04.2010 г.
(полное фирменное наименование управляющей компании,место нахождения, номер телефона управляющей компании, номер и дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, наименование лицензирующего органа)

Дата составления отчета 31.03.2014
за I квартал 2014 г.

1. Информация о фактах совершения ошибок, приведших к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда на 0,5 и более процентов, а также мерах по исправлению и последствиях исправления таких ошибок.

В отчетном периоде указанных фактов не было.

2. Информацию о забалансовых рисках паевого инвестиционного фонда.

Требования и обязательства, не включаемые в расчет стоимости чистых активов, в том числе требования и обязательства по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам и активы, обремененные залогом, отсутствуют.

3. Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда.

3.1. Существенные (на 10 и более процентов за отчетный квартал) изменения оценочной стоимости имущественных прав по обязательствам из договоров долевого участия в строительстве

Объект недвижимости	Начальная стоимость, руб	Конечная стоимость, руб.	Изменение, %
Имущ. права на объект ЛО, Всеволожский р-н, земли САОЗТ "Ручьи", уч. 47:47:0722001:319, кв. 1.1.123	4 500 000.00	5 140 000.00	14.22
Имущ. права на объект ЛО, Всеволожский р-н, земли САОЗТ "Ручьи", уч. 47:47:0722001:319, кв. 1.1.138	4 500 000.00	5 140 000.00	14.22
Имущ. права на объект ЛО, Всеволожский р-н, земли САОЗТ "Ручьи", уч. 47:47:0722001:319, кв. 1.1.168	4 540 000.00	5 200 000.00	14.54
Имущ. права на объект ЛО, Всеволожский р-н, земли САОЗТ "Ручьи", уч. 47:47:0722001:319, кв. 1.1.180	4 600 000.00	5 290 000.00	15.00
Имущ. права на объект ЛО, Всеволожский р-н, земли САОЗТ "Ручьи", уч. 47:47:0722001:319, кв. 1.1.194	4 650 000.00	5 310 000.00	14.19
Имущ. права на объект ЛО, Всеволожский р-н, земли САОЗТ "Ручьи", уч. 47:47:0722001:319, кв. 1.1.240	4 610 000.00	5 270 000.00	14.32
Имущ. права на объект ЛО, Всеволожский р-н, земли САОЗТ "Ручьи", уч. 47:47:0722001:319, кв. 1.2.367	4 460 000.00	5 020 000.00	12.56
Имущ. права на объект ЛО, Всеволожский р-н, земли САОЗТ "Ручьи", уч. 47:47:0722001:319, кв. 1.2.410	5 350 000.00	6 110 000.00	14.21
Имущ. права на объект СПб, Калининский р-н, ул. Брянцева, участок 1, секция 4, 12 эт., кв. 55	5 330 000.00	6 110 000.00	14.63
Имущ. права на объект СПб, Калининский р-н, ул. Брянцева, участок 1, секция 6, 9 эт., кв. 275	5 940 000.00	6 970 000.00	17.34

3.2. Существенные (на 10 и более процентов за отчетный квартал) изменения оценочной стоимости объектов недвижимости

В отчетном периоде указанных фактов не было.

Председатель Правления		Соловьев В.Е.
(должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)
Начальник Управления внутреннего учета		Федосов М.Ю.
(должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)
Уполномоченный представитель ЗАО "ПРСД"		
(должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)