

**Общая информация**

Фонд инвестирует в перспективные объекты строящейся жилой недвижимости (квартиры) наиболее надежных застройщиков Санкт-Петербурга. Квартиры приобретаются точечным образом в домах разного класса и разных районах города. По окончании строительства квартиры продаются, и вырученные средства вновь reinvestируются в объекты строящейся недвижимости.

Результаты фонда зависят от общего изменения стоимости недвижимости и строительной готовности объектов недвижимости. На ранних стадиях квартиры стоят дешевле, а по мере завершения стройки их цена доходит до уровня готового жилья.

В качестве бенчмарка используются средние цены на вторичном рынке жилья Санкт-Петербурга по данным Бюллетеня Недвижимости (www.bn.ru).

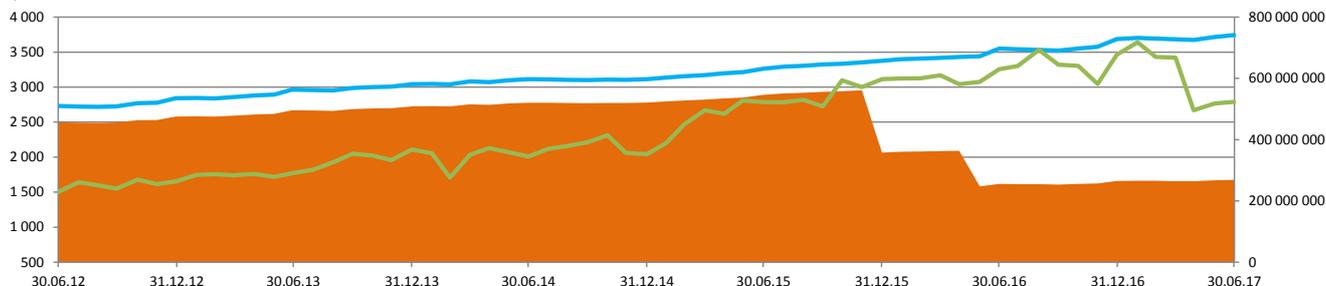
Тип фонда	закрытый ПИФ недвижимости
Дата завершения формирования фонда	27.12.2005 г.
Дата окончания срока деятельности фонда	31.12.2020 г.
Прием заявок	в период дополнительных размещений паев
Прием заявок на погашение паев	погашение паев осуществляется по истечении срока деятельности фонда
Покупка и продажа паев на вторичном рынке	в любой рабочий день на Московской бирже (тикер ПИФАрсЖС)
Обмен паев	невозможен в соответствии с требованиями законодательства
Максимальный общий размер вознаграждений и расходов фонда	не более 4,1% от среднегодовой СЧА фонда с учетом НДС

Результаты управления фондом

	С начала года	1 мес.	3 мес.	6 мес.	1 год	3 года	5 лет	10 лет	с 30.12.2005
изменение стоимости пая	1,52%	0,72%	1,64%	1,52%	5,44%	20,27%	37,11%	82,72%	277,73%
изменение бенчмарка фонда	-0,37%	-1,15%	2,09%	-0,37%	2,26%	6,81%	13,78%	47,85%	217,17%

График изменения стоимости пая и СЧА

Динамика СЧА, руб. (правая шкала) — Динамика цены пая, руб. — Средневзв. цена пая на ММВБ, руб.

**Информация об активах фонда**

Структура активов	Стоимость, руб.	Доля от ст-ти активов, %	Кол-во квартир	Кол-во зданий	Общая площадь, кв.м
Недвижимое имущество и имущественные права по обязательствам из ДДУ:	257 350 000,00	89,01	45	10	2 531
строящиеся квартиры	197 600 000,00	68,34	33	6	1 861
квартиры с правом собственности	59 750 000,00	20,66	12	4	669
Денежные средства:	31 753 662,85	10,98			
на расчетном счете	53 042,40	0,02			
на депозитах	31 700 620,45	10,96			
Банк Санкт-Петербург	15 307 332,20	5,29			
Банк ВТБ	11 053 641,65	3,82			
Банк Российский Капитал	5 339 646,60	1,85			
Дебиторская задолженность:	33 900,00	0,01			
прочая задолженность	33 900,00	0,01			
Стоимость активов	289 137 562,85	100,00			
Кредиторская задолженность:	19 326 204,72				
по покупке строящихся квартир	17 929 372,78				
прочая задолженность	1 396 831,94				
Резервы предстоящих расходов	707 608,55				
Итого	269 103 749,58				

Структура активов по строительным компаниям

Строительные компании	Доля от ст-ти активов, %	Кол-во квартир	Кол-во зданий	Общая площадь, кв.м	Доля в строящейся недвижимости, %
Строительный Трест	19,68	4	1	322	19,68
Группа ЛСР	18,43	9	2	584	16,03
Вонава	12,81	7	1	473	0
СТ Девелопмент	11,43	7	1	280	11,43
Спутник	9,64	8	1	356	9,64
Спектр (Лидер Групп)	7,72	4	1	242	7,72
ОптималГрупп	3,84	2	1	125	3,84
СК Элис	3,04	2	1	79	0
Трест-36	2,40	2	1	71	0
Итого	89,01	45	10	2 531	68,34

Операции с активами фонда**Статистика сделок с активами фонда**

	В отчетном месяце	с начала года
Продажа квартир из фонда		
Подписано договоров по продаже квартир	0	2
Зарегистрировано переходов права	0	2
Приобретение квартир в фонд		
Подписано договоров долевого участия	0	2
Зарегистрировано договоров долевого	0	2

Информация по квартирам в продаже

Количество квартир в продаже	12
Реализационная стоимость квартир в продаже, руб.	60 150 000,00
Средняя стоимость квадратного метра, руб.	
по реализационной стоимости	89 883,44
по оценочной стоимости	89 285,71
по стоимости приобретения	68 194,20

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание скидок (надбавок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда. Правила ЗПИФ недвижимости «АрсАгера – жилищное строительство» зарегистрированы ФСФР России: 0402-75409534 от 13.09.2005. Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: 21-000-1-00714 от 06.04.2010 без ограничения срока действия. Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами: 040-10982-001000 от 31.01.2008 без ограничения срока действия.