Открытое акционерное общество
"Управляющая компания "Арсагера"

(Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00714 от 06 апреля 2010 года без ограничения срока действия.)

ОТЧЕТ

об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».

Название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».
Полное фирменное наименование Управляющей компании: Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Арсагера».
Полное фирменное наименование специализированного депозитария: Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».
Полное фирменное наименование лица, созвавшего общее собрание: Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Арсагера».
Форма проведения общего собрания: Заочное голосование.
Дата проведения общего собрания: «16» февраля 2016 года.
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования: 194021, г. Санкт-Петербург, ул. Шателена, д. 26А, бизнес-центр «Ренессанс», 8 этаж, пом. 1-Н.
Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: «16» февраля 2016 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом до 31.12.2020 года.

2. Утверждение изменений, которые вносятся в Правила Фонда, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

3. Утверждение изменений и дополнений в Правила Фонда, связанных с изменением инвестиционной декларации.

4. Утверждение изменений и дополнений в Правила Фонда, связанных с введением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.

5. Утверждение изменений и дополнений в Правила Фонда, связанных с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд.

6. Утверждение изменений и дополнений в Правила Фонда, связанных с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.

7. Утверждение изменений и дополнений в Правила Фонда, связанных с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 106 089, 40590 (*Сто шесть тысяч восемьдесят девять целых сорок тысяч пятьсот девяносто стотысячных штук*).

1. **Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по первому вопросу повестки дня общего собрания: 86 528, 57131** (*Восемьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать восемь целых пятьдесят семь тысяч сто тридцать одна стотысячных штук*).

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:
Количество голосов, отданных **«за»** принятие решения: **53 643, 14623** *(Пятьдесят три тысячи шестьсот сорок три целых четырнадцать тысяч шестьсот двадцать три стотысячных штук).*
Количество голосов, отданных **«против»** принятия решения: **32 885,42508** *(Тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят пять целых, сорок две тысячи тысяч пятьсот восемь стотысячных штук).*
Количество недействительных бюллетеней для голосования по вопросу повестки дня - **0** (*ноль*), с общим количеством голосов: **0** (*ноль*).

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

«Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до 30.12.2020 года».

2. **Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по второму вопросу повестки дня общего собрания: 86 516,06722** *(Восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестнадцать целых шесть тысяч семьсот двадцать две стотысячных штук).*

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:
Количество голосов, отданных **«за»** принятие решения: **61 366, 45361** *(Шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят шесть целых сорок пять тысяч триста шестьдесят одна стотысячных штук).*
Количество голосов, отданных **«против»** принятия решения: **25 149,61361** *(Двадцать пять тысяч сто сорок девять целых шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят одна стотысячных штук).*
Количество недействительных бюллетеней для голосования по вопросу повестки дня - **0** (*ноль*), с общим количеством голосов: **0** (*ноль*).

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

«Утвердить изменения, которые вносятся в Правила Фонда, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.»

3. **Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по третьему вопросу повестки дня общего собрания: 86 516,06722** *(Восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестнадцать целых шесть тысяч семьсот двадцать две стотысячных штук).*

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Количество голосов, отданных **«за»** принятие решения: **57 086,18241** *(Пятьдесят семь тысяч восемьдесят шесть целых восемнадцать тысяч двести сорок одна стотысячных штук).*
Количество голосов, отданных **«против»** принятия решения: **29 429,88481** *(Двадцать девять тысяч четыреста двадцать девять целых восемьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят одна стотысячных штук).*

Количество недействительных бюллетеней для голосования по вопросу повестки дня - **0** (*ноль*), с общим количеством голосов: **0** (*ноль*).

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

«Утвердить изменения и дополнения в Правила Фонда, связанные с изменением инвестиционной декларации.»

4. **Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: 86 516,06722** *(Восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестнадцать целых шесть тысяч семьсот двадцать две стотысячных штук).*

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:
Количество голосов, отданных **«за»** принятие решения: **59 037,77039** *(Пятьдесят девять тысяч тридцать семь целых семьдесят семь тысяч тридцать девять стотысячных штук).*
Количество голосов, отданных **«против»** принятия решения: **27 478,29683** *(Двадцать семь тысяч четыреста семьдесят восемь целых двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят три стотысячных штук).*
Количество недействительных бюллетеней для голосования по вопросу повестки дня - **0** (*ноль*), с общим количеством голосов: **0** (*ноль*).

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

«Утвердить изменения и дополнения в Правила Фонда, связанные с введением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.»

5. **Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по пятому вопросу повестки дня общего собрания: 86 516,06722** *(Восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестнадцать целых шесть тысяч семьсот двадцать две стотысячных штук).*

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:
Количество голосов, отданных **«за»** принятие решения: **63 953,32693** *(Шестьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят три целых тридцать две тысячи шестьсот девяносто три стотысячных штук).*
Количество голосов, отданных **«против»** принятия решения: **22 562,74029** *(Двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят две целых семьдесят четыре тысячи двадцать девять стотысячных штук).*
Количество недействительных бюллетеней для голосования по вопросу повестки дня - **0** (*ноль*), с общим количеством голосов: **0** (*ноль*).

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

«Утвердить изменения и дополнения в Правила Фонда, связанные с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных Управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего Фонд.»

6. **Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по шестому вопросу повестки дня общего собрания: 86 516,06722** *(Восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестнадцать целых шесть тысяч семьсот двадцать две стотысячных штук).*

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:
Количество голосов, отданных **«за»** принятие решения: **63 925,45361** *(Шестьдесят три тысячи девятьсот двадцать пять целых сорок пять тысяч триста шестьдесят одна стотысячных штук).*
Количество голосов, отданных **«против»** принятия решения: **22 590,61361** *(Двадцать две тысячи пятьсот девяносто целых шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят одна стотысячных штук).*
Количество недействительных бюллетеней для голосования по вопросу повестки дня - **0** (*ноль*), с общим количеством голосов: **0** (*ноль*).

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

«Утвердить изменения и дополнения в Правила Фонда, связанные с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.»

7. **Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в голосовании по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: 86 516,06722** *(Восемьдесят шесть тысяч пятьсот шестнадцать целых шесть тысяч семьсот двадцать две стотысячных штук).*

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:
Количество голосов, отданных **«за»** принятие решения: **63 903,82041** *(Шестьдесят три тысячи девятьсот три целых восемьдесят две тысячи сорок одна стотысячных штук).*
Количество голосов, отданных **«против»** принятия решения: **22 612,24681** *(Двадцать две тысячи шестьсот двенадцать целых двадцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят одна стотысячных штук).*
Количество недействительных бюллетеней для голосования по вопросу повестки дня - **0** (*ноль*), с общим количеством голосов: **0** (*ноль*).

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

«Утвердить изменения и дополнения в Правила Фонда, связанные с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда.»

Председатель общего собрания _____ Соловьев Василий Евгеньевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь общего собрания _____ Астапов Алексей Юрьевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Дата составления отчета: «17» февраля 2016 года.