

**Общая информация**

Фонд инвестирует в перспективные объекты строящейся жилой недвижимости (квартиры) на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Квартиры приобретаются точечным образом в домах разного класса и разных районах города. По окончании строительства квартиры продаются, и вырученные средства вновь реинвестируются в объекты строящейся недвижимости. Результаты фонда зависят от общего изменения стоимости недвижимости и строительной готовности объектов. На ранних стадиях квартиры стоят дешевле, а по мере завершения стройки их цена доходит до уровня готового жилья. В качестве бенчмарка используются средние цены на вторичном рынке жилья Санкт-Петербурга по данным Бюллетеня Недвижимости (www.bn.ru).

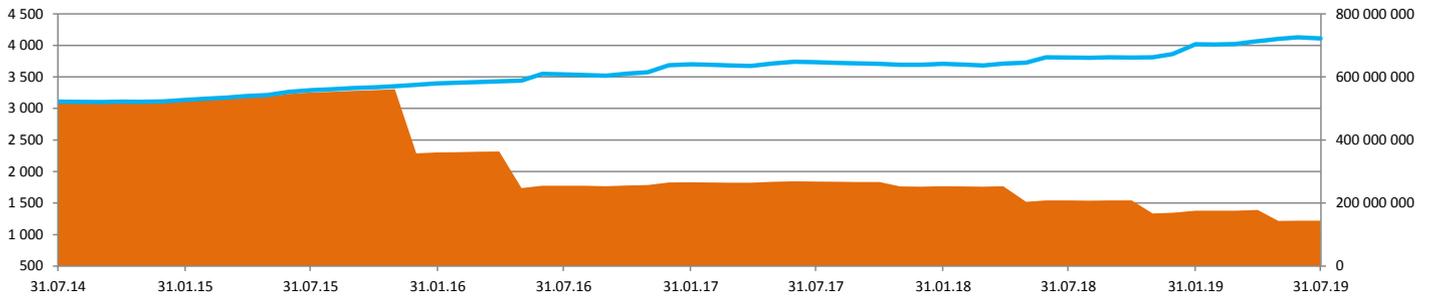
Тип фонда	закрытый ПИФ недвижимости
Дата завершения формирования фонда	27.12.2005 г.
Дата окончания срока деятельности фонда	31.12.2020 г.
Прием заявок	в период дополнительных размещений паев
Прием заявок на погашение паев	погашение паев осуществляется по истечении срока деятельности фонда
Обмен паев	невозможен в соответствии с требованиями законодательства
Максимальный общий размер вознаграждений и расходов фонда	не более 4,1% от среднегодовой СЧА фонда с учетом НДС

Результаты управления фондом

	С начала года	1 мес.	3 мес.	6 мес.	1 год	3 года	5 лет	10 лет	с 30.12.2005
изменение стоимости пая	6,38%	-0,43%	1,11%	2,31%	7,97%	16,06%	32,17%	54,76%	314,81%
изменение бенчмарка фонда	7,58%	0,94%	2,75%	7,52%	12,51%	16,95%	22,11%	46,23%	264,80%

График изменения стоимости пая и СЧА

Динамика СЧА, руб. (правая шкала) Динамика цены пая, руб.

**Информация об активах фонда**

Структура активов	Стоимость, руб.	Доля от ст-ти активов, %	Кол-во квартир	Кол-во зданий	Общая площадь, кв.м
Недвижимое имущество и имущественные права по обязательствам из ДДУ:	59 181 000,00	40,25	7	3	419
строящиеся квартиры	29 501 000,00	20,06	4	1	215
квартиры с правом собственности	29 680 000,00	20,19	3	2	204
Денежные средства:	87 850 629,88	59,75			
на расчетном счете	1 144 966,54	0,78			
на депозитах	86 705 663,34	58,97			
Банк ВТБ	32 254 180,88	21,94			
Россельхозбанк	26 947 852,25	18,33			
Банк ДОМ.РФ	27 503 630,21	18,71			
Дебиторская задолженность:	236,84	0,00			
прочая задолженность	236,84	0,00			
Стоимость активов	147 031 866,72	100,00			
Кредиторская задолженность:	2 484 897,91				
прочая задолженность	2 484 897,91				
Резервы предстоящих расходов	804 828,67				
Итого	143 742 140,14				

Структура активов по строительным компаниям

Строительные компании	Доля от ст-ти активов, %	Кол-во квартир	Кол-во зданий	Общая площадь, кв.м	Доля в строящейся недвижимости, %
Спектр (Лидер Групп)	20,06	4	1	214,92	20,06
Строительный трест	10,58	1	1	78,40	0,00
ОптимаГрупп	9,61	2	1	125,50	0,00
Итого	40,25	7	3	418,82	20,06

Операции с активами фонда**Статистика сделок с активами фонда**

	В отчетном месяце	с начала года
Продажа квартир из фонда		
Подписано договоров	0	6
Осуществлена государственная регистрация	0	10
Приобретение квартир в фонд		
Подписано договоров	0	0
Осуществлена государственная регистрация	0	0

Информация по квартирам в продаже

Количество квартир в продаже	0
Реализационная стоимость квартир в продаже, руб.	-
Средняя стоимость квадратного метра, руб.	
по реализационной стоимости	-
по оценочной стоимости	-
по стоимости приобретения	-

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание скидок (надбавок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда. Правила ЗПИФ недвижимости «АрсАгера - жилищное строительство» зарегистрированы ФСФР России: 0402-75409534 от 13.09.2005. Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: 21-000-1-00714 от 06.04.2010 без ограничения срока действия. Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами: 040-10982-001000 от 31.01.2008 без ограничения срока действия. ПАО «УК «АрсАгера». Адрес: 194021, Санкт-Петербург, ул. Шателена, д.26А БЦ «Ренессанс», 8-й этаж. Телефон: (812) 313-05-30, сайт: www.arsagera.ru